

2. Änderung des Bebauungsplanes "Grießwiesen" in Horb am Neckar - Betra

BEGRÜNDUNG

Der Bebauungsplan „Grießwiesen“ in Horb a.N.-Betra ist seit 11.05.1999 rechtskräftig. Der Bebauungsplan sieht im Westen eine gewerbliche Baufläche (GE) vor. Im Osten schließt ein Dorfgebiet (MD) an. Die Planung konnte bislang nicht realisiert werden.

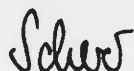
Inzwischen wurde ein Konzept für einen kleineren Gewerbepark vorgelegt. Mit diesem Konzept könnte die gewünschte gewerbliche Bebauung realisiert werden. Dieses Konzept bedingt jedoch die Änderung des Bebauungsplanes in verschiedenen Punkten.

Der Bebauungsplan "Grießwiesen" in Horb am Neckar – Betra soll nun dahingehend geändert werden, daß die ursprünglich vorgesehene Gewerbebaufläche nach Osten erweitert wird. Das Baufenster wird entsprechend vergrößert. Die Fläche mit Pflanzgebot wird nach Osten verschoben. Zusätzlich sollen Pultdächer und eine Dachneigung von 8 bis 10° ermöglicht werden. Verschiedene Festsetzungen wurden zur Reduzierung eventuell entstehender Beeinträchtigungen für Nachbargrundstücke aufgenommen. Hierzu gehören ein Abstand des Baufensters von 9 m im Norden zum angrenzenden Grundstück Flst. Nr. 623/1, eine maximale Firsthöhe von 6,75 m, eine Beschränkung auf 1 Vollgeschoß im Osten des Baufensters sowie ein bepflanzter Erdwall im Süden des Baufensters. Eine Änderung der textlichen Festsetzungen ist nicht vorgesehen.

In städtebaulicher Hinsicht bestehen zu dieser Änderung keine Bedenken. Die Kosten des Änderungsverfahrens werden vom Antragsteller getragen. Da diese Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt und für die Nutzung der benachbarten Grundstücke von unerheblicher Bedeutung ist, kann auf eine Beteiligung der Behörden im Änderungsverfahren verzichtet werden und der Bebauungsplan nach § 13 BauGB geändert werden. Die betroffenen Bürger wurden von der Änderung unterrichtet.

Aufgestellt:
Horb a.N., den 12.02.2001
Fachbereich Stadtentwicklung


Penck


Scherer

Anerkannt:
Horb a.N., den 12.02.2001
Bürgermeisteramt


Theurer, Oberbürgermeister